

# ROZVAHA

## ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2024**  
(v celých tisících Kč)

IČ
07003668

### Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p. ....  
1161, 1162, Rosice .....  
Palackého nám. 13 .....  
Rosice .....  
68501 .....  
Česká republika .....

### AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	1 931	2 431
II.	Pohledávky celkem	52	1 042	1 413
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	883	1 012
IV.	Jiná aktiva celkem	81	6	6
	AKTIVA CELKEM	85	1 931	2 431

### PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	1 931	2 431
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	1 230	1 222
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	701	808
IV.	Jiná pasiva celkem	45	0	401
	PASIVA CELKEM	49	1 931	2 431

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:	.....	
E-mail:	Odpovídá za údaje:	Telefon:

#### Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dátí a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dátí. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dátí nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dátí.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2024**  
(v celých tisících Kč)

IČ
07003668

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p.  
1161, 1162, Rosice  
Palackého nám. 13  
Rosice  
66501  
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	111	0	111
V.	Ostatní náklady	21	24	0	24
	<b>Náklady celkem</b>	<b>39</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>135</b>
IV.	Ostatní výnosy	48	135	0	135
	<b>Výnosy celkem</b>	<b>61</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>135</b>

Sestaveno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Odesláno dne:

Odpovídá za údaje:

E-mail:

Telefon:

## **Příloha účetní závěrky za rok 2024**

### **ve zkráceném rozsahu**

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

#### **OBECNÉ ÚDAJE**

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p. 1161,1162, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **07003668**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **29. března 2018**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1634/1 a domu s č.p. 1161, 1162, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1634/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481**  
**při výkonu funkce zastupuje: Mgr. ANDREA TROJANOVÁ,**  
**dat. nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2024**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **26.02.2025**

#### **ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY**

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl.č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

## DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

*Není případem účetní jednotky*

### POHLEDÁVKY

*Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou*

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 2.792,- Kč

### KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu KB 892.425,04 Kč

- na běžném účtu ČS 119.249,47 Kč

### JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 5.785,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

### DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

*Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě*

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 220.260,- Kč

– vynaloženo celkem v r. 2024 38.845,43 Kč

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 863.183,63 Kč

b) úvěry: úvěr u ČS, jistina k 31.12.2024: 198.838,75 Kč

### KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

*Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě*

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši	0,- Kč
---	--------

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
---	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	40,- Kč
---	---------

**JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ  
SOUVISLOSTI**

<i>Výdaje příštích období</i>	<i>400.783,90 Kč</i>
-------------------------------	----------------------

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**

ke dni **31.12.2024**  
(v celých tisících Kč)

IČ
06995888

**Název a sídlo účetní jednotky**

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p.  
1163, 1164, Rosice  
Palackého nám. 13  
Rosice  
66501  
Česká republika

**AKTIVA**

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>41</b>	<b>1 453</b>	<b>2 255</b>
<b>II.</b>	<b>Pohledávky celkem</b>	<b>52</b>	<b>749</b>	<b>1 486</b>
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek celkem</b>	<b>72</b>	<b>698</b>	<b>763</b>
<b>IV.</b>	<b>Jiná aktiva celkem</b>	<b>81</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>85</b>	<b>1 453</b>	<b>2 255</b>

**PASIVA**

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>10</b>	<b>1 453</b>	<b>2 255</b>
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>13</b>	<b>681</b>	<b>812</b>
<b>III.</b>	<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>21</b>	<b>772</b>	<b>884</b>
<b>IV.</b>	<b>Jiná pasiva celkem</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>559</b>
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>49</b>	<b>1 453</b>	<b>2 255</b>

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:		.....
E-mail:		Odpovídá za údaje: Telefon:

**Poznámka:**

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dátí a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Dal a Má dátí. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíly stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dátí nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dátí.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

IČ
06995888

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p. 1163, 1164, Rosice  
Palackého nám. 13  
Rosice  
66501  
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	170	0	170
V.	Ostatní náklady	21	16	0	16
	Náklady celkem	39	186	0	186
IV.	Ostatní výnosy	48	186	0	186
	Výnosy celkem	61	186	0	186

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:		
E-mail:		Odpovídá za údaje: Telefon:

## **Příloha účetní závěrky za rok 2024**

### **ve zkráceném rozsahu**

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

#### **OBECNÉ ÚDAJE**

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p. 1163,1164, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **06995888**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **29. března 2018**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1635/2 a domu s č.p. 1163, 1164, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1635/2, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481  
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2024**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **25.02.2025**

#### **ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY**

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl.č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.



## DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

*Není případem účetní jednotky*

### POHLEDÁVKY

*Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou*

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 91,- Kč

### KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu 763.314,- Kč

### JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 5.785,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

### DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

*Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě*

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 221.820,- Kč

– vynaloženo celkem v r. 2024 90.939,35 Kč

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 812.004,20 Kč

b) úvěry: -

### KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

*Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě*

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši 0,- Kč

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
---	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	726,- Kč
---	----------

**JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI**

<i>Výdaje příštích období</i>	<i>559.412,10 Kč</i>
-------------------------------	----------------------

# ROZVAHA

## ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2024**  
(v celých tisících Kč)

IČ
08414475

### Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. ....  
1165, 1166, Rosice .....  
Palackého nám. 13 .....  
Rosice .....  
66501 .....  
Česká republika .....

### AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	2 024	2 580
II.	Pohledávky celkem	52	1 162	1 617
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	856	957
IV.	Jiná aktiva celkem	81	6	6
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>85</b>	<b>2 024</b>	<b>2 580</b>

### PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	2 024	2 580
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	1 108	1 072
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	916	986
IV.	Jiná pasiva celkem	45	0	522
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>49</b>	<b>2 024</b>	<b>2 580</b>

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:	.....	
E-mail:	Odpovídá za údaje:	Telefon:

#### Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dátí a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dátí. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dátí nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dátí.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2024**  
(v celých tisících Kč)

IČ
08414475

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.  
1165, 1166, Rosice  
Palackého nám. 13  
Rosice  
66501  
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	110	0	110
V.	Ostatní náklady	21	29	0	29
	Náklady celkem	39	139	0	139
IV.	Ostatní výnosy	48	139	0	139
	Výnosy celkem	61	139	0	139

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:		.....
E-mail:		Odpovídá za údaje: Telefon:

## **Příloha účetní závěrky za rok 2024**

### **ve zkráceném rozsahu**

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

#### **OBECNÉ ÚDAJE**

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1165, 1166, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **08414475**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **13. srpna 2019**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1636/1 a domu s č.p. 1165, 1166, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1636/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481  
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2024**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **27.02.2025**

#### **ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY**

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

## DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

*Není případem účetní jednotky*

### POHLEDÁVKY

*Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou*

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 7.015,- Kč

### KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu KB	794.172,13 Kč
- na běžném účtu ČS	162.811,72 Kč

### JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 5.785,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

### DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

*Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě*

a)	přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku:	224.520,- Kč
	– vynaloženo celkem v r. 2024	44.509,- Kč
	Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni	789.236,24 Kč
b)	úvěry:	109.763,41 Kč

### KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

*Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě*

a)	Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti	0,- Kč
b)	Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti	0,- Kč
c)	Zaměstnanci ve splatnosti	0,- Kč
	odměny členům statutárního orgánu	0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši	0,- Kč
---	--------

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
---	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	0,- Kč
---	--------

**JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ  
SOUVISLOSTI**

<i>Výdaje příštích období</i>	522.383,20 Kč
-------------------------------	---------------

ROZVAHA  
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

IČ
08414483

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1167, 1168, Rosice  
Palackého nám. 13  
Rosice  
66501  
Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	1 948	2 565
II.	Pohledávky celkem	52	1 154	1 594
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	788	965
IV.	Jiná aktiva celkem	81	6	6
	AKTIVA CELKEM	85	1 948	2 565

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	1 948	2 565
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	1 140	1 132
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	808	935
IV.	Jiná pasiva celkem	45	0	498
	PASIVA CELKEM	49	1 948	2 565

Sestaveno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné osoby:

Odesláno dne:

E-mail:

Odpovídá za údaje:

Telefon:

Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dáti nad stavem obrátu strany Dal,

b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dáti.



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

IČ
08414483

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.  
1187, 1188, Rosice  
Palackého nám. 13  
Rosice  
66501  
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	110	0	110
V.	Ostatní náklady	21	26	0	26
	Náklady celkem	39	136	0	136
IV.	Ostatní výnosy	48	136	0	136
	Výnosy celkem	61	136	0	136

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:		.....
E-mail:		Odpovídá za údaje: Telefon:

## **Příloha účetní závěrky za rok 2024**

### **ve zkráceném rozsahu**

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

#### **OBECNÉ ÚDAJE**

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1167, 1168, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **08414483**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **13. srpna 2019**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1637/1 a domu s č.p. 1167, 1168, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1637/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481  
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2024**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **27.02.2025**

#### **ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY**

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

## DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

*Není případem účetní jednotky*

### POHLEDÁVKY

*Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou*

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 2.983,- Kč

### KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu KB	845.619,35 Kč
- na běžném účtu ČS	119.249,47 Kč

### JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 5.785,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

### DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

*Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě*

- |    |   |               |
|----|---|---------------|
| a) | přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: | 221.292,- Kč  |
|    | – vynaloženo celkem v r. 2024   | 40.548,43 Kč  |
|    | Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni   | 773.092,32 Kč |
| b) | úvěr: vedený u ČS-zůstatek k 31.12.2024   | 198.838,75 Kč |
|    | -   |               |

### KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

*Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě*

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| a) | Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti   | 0,- Kč |
| b) | Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti | 0,- Kč |
| c) | Zaměstnanci ve splatnosti   | 0,- Kč |
|    | odměny členům statutárního orgánu   | 0,- Kč |

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši	0,- Kč
--	--------

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
---	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	0,- Kč
---	--------

**JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI**

<i>Výdaje příštích období</i>	497.823,73 Kč
-------------------------------	---------------

# ROZVAHA

## ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2024**  
(v celých tisících Kč)

IČ
07385307

### Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.  
1169, 1170, Rošice  
Palackého nám. 13  
Rošice  
66501  
Česká republika

### AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	2 066	2 674
II.	Pohledávky celkem	52	1 229	1 741
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	831	927
IV.	Jiná aktiva celkem	81	6	6
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>85</b>	<b>2 066</b>	<b>2 674</b>

### PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	2 066	2 674
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	1 220	1 199
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	846	944
IV.	Jiná pasiva celkem	45	0	531
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>49</b>	<b>2 066</b>	<b>2 674</b>

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:		.....
E-mail:		Odpovídá za údaje: Telefon:

#### Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Má dátí a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasívech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dátí. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasívech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dátí nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dátí.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

IČ
07385307

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p.  
1188, 1170, Rosice  
Palackého nám. 13  
Rosice  
66501  
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	170	0	170
V.	Ostatní náklady	21	34	0	34
	Náklady celkem	39	204	0	204
IV.	Ostatní výnosy	48	204	0	204
	Výnosy celkem	61	204	0	204

Sestaveno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:
Odesláno dne:		.....
E-mail:		Odpovídá za údaje: Telefon:

## **Příloha účetní závěrky za rok 2024**

### **ve zkráceném rozsahu**

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

#### **OBECNÉ ÚDAJE**

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová, č.p. 1169,1170, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **07385307**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **22. srpna 2018**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1638/1 a domu s č.p. 1169, 1170, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1638/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda společenství vlastníků: Město Rosice, IČ 00282481  
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2024**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **26.02.2025**

#### **ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY**

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl.č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

## DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

*Není případem účetní jednotky*

### POHLEDÁVKY

*Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou*

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 426,- Kč

### KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu KB 809.351,72 Kč

- na běžném účtu ČS 117.903,56 Kč

### JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 5.910,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

### DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

*Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě*

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 225.876,- Kč

– vynaloženo celkem v r. 2024 110.008,02 Kč

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 708.006,01 Kč

b) úvěry: 313.712,79 Kč

-

### KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

*Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě*

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena



za účetní období ve výši	0,- Kč
Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	414,- Kč

**JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI**

<i>Výdaje příštích období</i>	<i>530.842,99 Kč</i>
-------------------------------	----------------------